ТСН «ЦАРЕВА ДАЧА»
Ленинградская область, Всеволожский район,
Колтушское городское поселение

РЕГЛАМЕНТ

устройства въездов (переездов) с территории ТСН «Царева Дача»
на земельные участки

Общие требования · Порядок применения · Ответственность

Настоящий Регламент устанавливает единые требования к устройству въездов (переездов) с территории общего пользования ТСН «Царева Дача» на земельные участки собственников. Он обязателен для всех собственников и лиц, использующих участки в границах ТСН.

Основные требования

- Ширина въезда — 5,0 м; длина трубы — 6,0 м.
- Труба — ПНД SN8, Ø400/348; внутренний диаметр — не менее 348 мм.
- Верх трубы — на 0,2–0,4 м ниже дорожного полотна. Труба укладывается горизонтально.
- Канава за пределами трубы остаётся открытой.
- Плиты — только на ЖБ-лоток, верх — в плоскости дорожного полотна.
- Трубы SN4/SN6, тонкостенные и бывшие в употреблении — не допускаются.

Ø400/348	SN8	6,0 м	5,0 м
наружный / внутренний	класс жёсткости	длина трубы	ширина въезда

Последствия несоблюдения требований

Нарушение	Последствие
Засыпка канавы	Подтопление соседних участков и проезда; восстановление канавы.
Применение трубы SN6	Деформация и разрушение под нагрузкой; переустройство въезда.
Плиты без ЖБ-лотка или с выступом	Заиливание канавы, повреждение шин; демонтаж и повторная укладка.

Утверждается общим собранием членов ТСН «Царева Дача»
протокол № _____ от «___» _____ 2027 г.
Вводится в действие с «___» _____ 2027 г.

12 ноября 2026 г.

Вопросы — председателю ТСН: +7 911 969-92-52 · predsedatel@tsarevadacha.ru

1. Общие положения

1.1. Въезд — часть общего проезда. Канава — общее имущество: она отводит воду от дороги и участков. Засыпка или сужение канавы перераспределяет воду на соседние участки и проезд.

1.2. Собственник выполняет работы в соответствии с Регламентом. ТСН вправе проверить въезд в любое время.

1.3. При нарушении ТСН направляет требование об устранении. Срок — 30 календарных дней. При неисполнении — суд и уполномоченные органы.

2. Каким должен быть въезд

- Ширина — 5,0 м; труба — 6,0 м, с запасом 0,5 м с каждой стороны.
- Труба — двустенная гофрированная ПНД SN8 Ø400/348, внутренний диаметр ≥ 348 мм. Допускаются сталь ≥ 348 мм (стенка ≥ 6 мм, изоляция) и ЖБ ≥ 400 мм.
- Верх трубы — на 0,2–0,4 м ниже полотна; горизонтально, без уклона.
- Подготовка: песчаная подушка Кф ≥ 5 м/сут, 100 мм; геотекстиль 200 г/м²; щебень 20–40 мм — 150 мм; труба; полная обсыпка щебнем; края геотекстиля заворачиваются поверх щебня; покрытие — ЩПС 0–40 мм, 150 мм.
- Канава до и после трубы открыта; длина засыпки — не более 6,0 м.
- Расчётная нагрузка — грузовой автомобиль с осевой нагрузкой не менее 10 т.

3. Запрещается

- Трубы внутренним диаметром менее 348 мм; SN4, SN6, тонкостенные, бывшие в употреблении, без маркировки и паспорта.
- Засыпка канавы длиннее 6 м или за пределами трубы; сужение канавы, изменение уклона, пороги и водосливы.
- Плиты без ЖБ-лотка, с выступом над покрытием, на поворотах и перекрёстках дорог.
- Сброс воды на соседние участки и проезд; складирование грунта, снега и материалов на канаве.

4. Ответственность

4.1. Собственник отвечает за соответствие въезда Регламенту и за безопасность. Все расходы — его.

4.2. Неисполнение требования ТСН — основание для суда (ст. 304, 15, 1064 ГК РФ) и обращения в уполномоченные органы.

4.3. При угрозе подтопления или разрушения ТСН принимает неотложные меры с возмещением расходов. Демонтаж имущества собственника — только в порядке, установленном законом.

4.4. ТСН не налагает административные штрафы. Административная ответственность — по закону.

5. Переходные положения

5.1. Въезды, устроенные до вступления Регламента в силу, сохраняются, если соответствуют ему; не соответствующие приводятся в соответствие в течение 60 календарных дней.

5.2. При угрозе подтопления или разрушения срок может быть сокращён.

План въезда

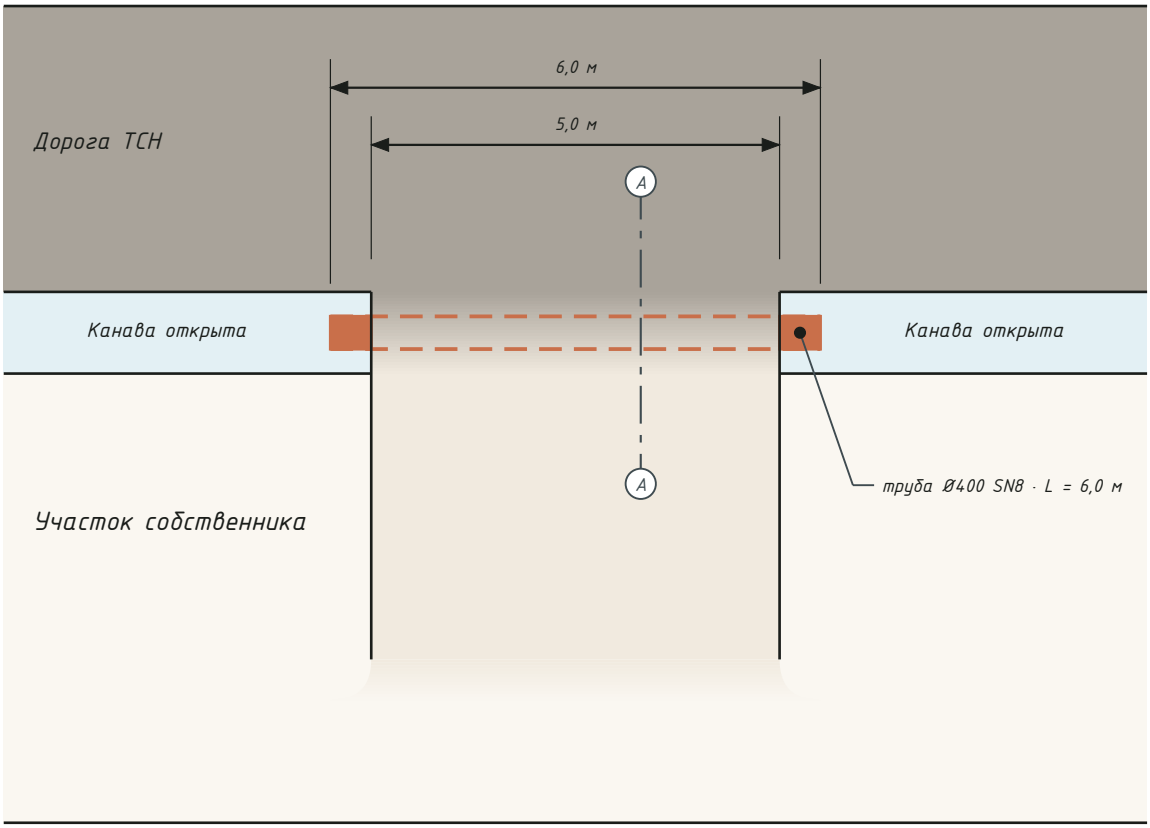


Рис. 1. Въезд — 5,0 м, труба — 6,0 м (запас 0,5 м с каждой стороны), канава — 1,0 м; канава вне трубы открыта.

Обоснование
Канава отводит воду с вышележащих участков и проезда. Засыпка вдоль всего участка выведет воду на дорогу и соседние участки.

Почему труба горизонтально. По генплану отметки в канавах вдоль улицы — 20,35 → 19,40 м, перепад около 1,0 м. При длине 130–160 м это 0,6–0,8% (6–8 мм/м), на 6 м — 4–5 см. Для Ø400 это несущественно; 3‰ (18 мм) меньше естественного перепада. Уклон нужен длинной трубе малого диаметра, а не трубе 6 м Ø400. Лоток — не выше дна канавы, без обратного уклона.

Разрез А–А

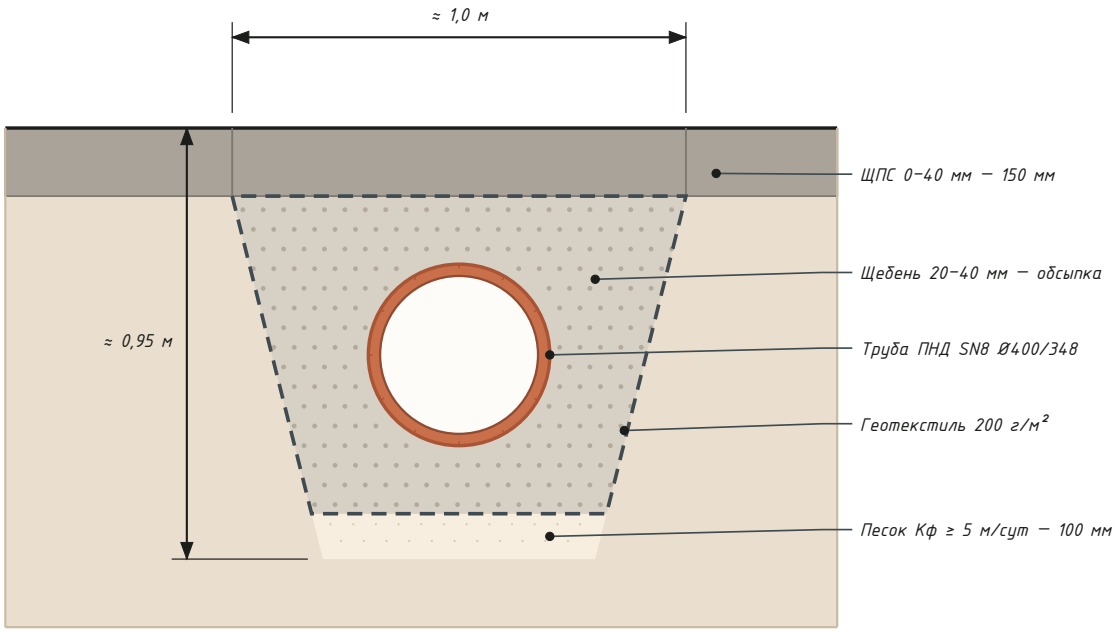


Рис. 2. Разрез по оси въезда: песчаная подушка, геотекстиль, щебень вокруг трубы, ЩПС. Верх трубы — на 0,2–0,4 м ниже полотна.

Перед укладкой ЩПС проверьте: труба горизонтальна, щебень уплотнён без пустот, края геотекстиля завёрнуты поверх щебня.

Шаг	Что сделать
1	Разметить въезд 5,0 м и место трубы 6,0 м.
2	Выкопать и выровнять канаву; уложить песчаную подушку 100 мм.
3	Уложить геотекстиль; насыпать щебень 150 мм; уложить трубу.
4	Засыпать трубу щебнем полностью; завернуть края геотекстиля.
5	Уложить ЩПС 150 мм; проверить, что канава открыта.

Требования к плитному въезду

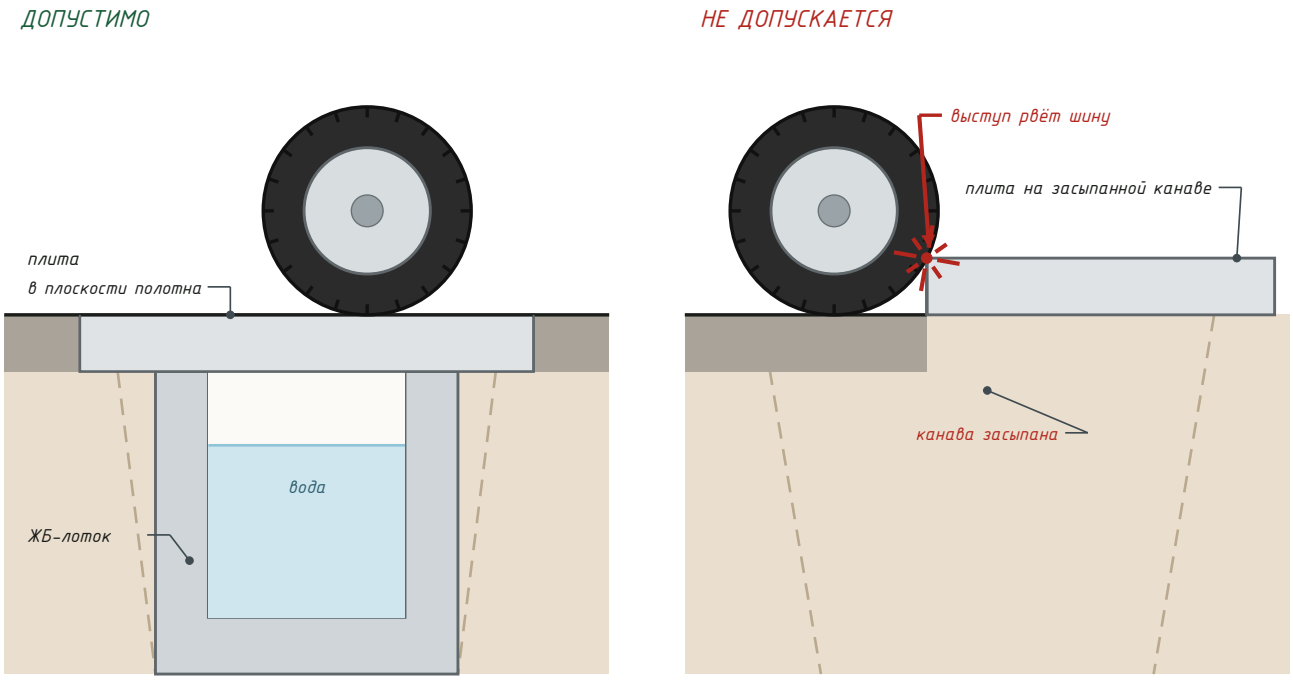


Рис. 3. Слева — плита на ЖБ-лотке, верх в плоскости полотна. Справа — плита на засыпанной канаве: выступ на толщину плиты, удар в кромку.

Обоснование
Плита поверх покрытия — порог на всю толщину (обычно 150 мм). На повороте колесо идёт по касательной и бьёт в угол: риск повреждения шины и подвески.

Параметр	Требование
Размер плиты	не менее 3000 × 1750 × 150 мм; не более двух на въезд
Опирание	только на стенки ЖБ-лотка или ростверк
Верх плиты	в плоскости дорожного полотна; выступ не допускается
Повороты и перекрёстки	плиты не допускаются; только труба
По периметру	обойма из ЩПС, асфальтобетона или бетона; уклон ≤ 1:10
Углы и швы	без сколов, арматуры и петель
Вода	лоток не засыпать; проход воды свободный

Обоснование применения трубы SN8

SN8 — допускается



SN6 — не допускается



Фото: двустенные гофрированные трубы Ø400 мм. Слева — SN8, справа — SN6. Цвет — заводская маркировка; решающий признак — SN8.

Разница между трубами — в толщине стенки и кольцевой жёсткости.

Параметр	SN6	SN8	Что это значит
Кольцевая жёсткость	6 кН/м²	8 кН/м²	SN8 на 33% жёстче
Масса 6 м	40 кг	48 кг	SN6 легче на 17%
Внутренний диаметр	348 мм	348 мм	расход одинаковый
Запас под грузовик	минимальный	расчётный	SN6 рискован
Относительная цена	дешевле ~30%	базовая	экономия 5–7% от въезда

Гибкая труба работает с грунтом: давление колеса передаётся через покрытие и щебёночную обсыпку на стенки. Чем ниже жёсткость и хуже уплотнение, тем сильнее овализация; при SN6 возможны трещины и провал. SN8 даёт запас.

> **Экономическое обоснование**
> Разница в цене — около 30% стоимости трубы, но труба — лишь часть въезда. Повторное вскрытие, демонтаж, новая труба и восстановление покрытия обойдутся в несколько раз дороже. SN8 экономически обоснован.

Основные параметры

Параметр	Значение
Ширина въезда	5,0 м
Труба	6,0 м, Ø400/348, SN8
Заглубление верха	0,2–0,4 м
Уклон	горизонтально
Канава	открыта до и после трубы
Плиты	только на ЖБ-лоток; верх — в плоскости дорожного полотна

Председатель ТСН «Царева Дача» _____ / Т.В. Чернобаб /

Секретарь общего собрания _____ / И.М. Балахнина /

«___» _____ 2027 г.

