

# ПРОТОКОЛ № 01-2026

Дата составления протокола: 05 мая 2026 г.  
Очередное общее собрание членов ТСН «Царева дача»

## 1. Организационные данные

- Дата проведения: 01.05.2026.
- Время проведения: начало 12:00, окончание 14:30.
- Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, территория Царева Дача.
- Форма проведения и голосования: по фактически применённому в ТСН порядку (очное / очно-заочное / заочное); уточняется секретарём перед подписанием протокола.
- База расчёта сметы взносов: **108** земельных участков (лист «смета» файла голосования).
- Общее количество членов ТСН по состоянию на 01.05.2026: **67**.
- План кворума (более 50 % от численности членов): **34** голоса.
- Фактическое участие в голосовании: **48** членов ТСН.
- **Кворум состоялся.**
- В подсчёте голосов по вопросам повестки учтено: **54** голоса (сводная строка «Итого»).
- Кворум (217-ФЗ, ст. 17, ч. 19): общее собрание правомочно, если присутствует более 50 % членов товарищества или их представителей; при заочном (очно-заочном) голосовании решение считается принятым, если в соответствующем голосовании участвовало более 50 % членов (ч. 21 ст. 17). Секретарю сверить с реестром членов ТСН фактическую численность и форму участия.

**Правовые требования к большинству (217-ФЗ, ст. 17):** по вопросам утверждения приходно-расходной сметы (п. 17 ч. 1), определения размера и сроков взносов и порядка целевых взносов (п. 21 ч. 1), а также условий оплаты труда председателя и членов правления (п. 3 ч. 1) решения принимаются **квалифицированным большинством — не менее 2/3 голосов** от общего числа *участвующих* в общем собрании (ч. 2 ст. 17). По иным вопросам повестки — **большинством голосов участвующих** (ч. 4 ст. 17). При **54** участниках голосования порог 2/3 составляет **36** голосов «за».

### 1.1. Состав независимой счётной комиссии

- Румянцева Надежда Сергеевна (участок 33).
- Руксова Елена Андреевна (участок 49).

## 2. Повестка дня

- Утверждение приходно-расходной сметы обязательных (членских) взносов на период **01.07.2026–30.06.2027**, включая выбор вариантов по п. 1, 4 и 14 сметы.
- Определение размера и сроков целевых взносов (целевые п. 1–6 к смете).

Повестка сформирована на основании материалов, заранее доведённых до членов ТСН, включая проект приходно-расходной сметы, сводную таблицу голосования и расчёт взносов в пересчёте на один земельный участок.

### 3. Решения по обязательным (членским) взносам

Ниже приведены итоговые значения по строкам сметы согласно подсчёту голосов. Для п. 1, 4 и 14 выбран один из вариантов; остальные статьи утверждены в развёрнутом виде с указанием суммы на один участок в год.

П.	Наименование статьи	₽/год с 1 уч.	Голосование (по сводке)
1	Заработная плата председателя — <b>вариант 2</b>	4 445	за вариант 2: 41; за вариант 1: 13; воздержались: 0; всего: 54 (2/3 соблюдено)
2	Обязательные взносы (страхование, пенсия и т.п.) — <b>вариант 2</b>	1 343	итоговая сумма варианта 2; участие: 54 голоса
3	Бухгалтерское сопровождение (самозанятый)	1 776	54 голоса; включено в утверждаемую смету
4	Вознаграждение членам правления (3 чел.) — <b>вариант 2</b>	1 668	за вариант 2: 36; за вариант 1: 18; воздержались: 0; всего: 54 (не менее 2/3)
5	Аренда юридического адреса ТСН	168	обязательная статья, включена в утверждённую смету
6	Годовое обслуживание программы Fresh 1С	204	обязательная статья, включена в утверждённую смету
7	Электронная отчётность и ЭЦП	176	обязательная статья, включена в утверждённую смету
8	Земельный налог	384	обязательная статья, включена в утверждённую смету
9	Обслуживание сайта ТСН	65	обязательная статья, включена в утверждённую смету
10	Комиссия за ведение расчётного счёта	468	обязательная статья, включена в утверждённую смету
11	Уборка дорог от снега (зимний период)	1 852	обязательная статья, включена в утверждённую смету
12	Грейдирование внутрипоселковых дорог	648	обязательная статья, включена в утверждённую смету
13	Покос травы на территории общего пользования	1 482	обязательная статья, включена в утверждённую смету
14	ТБО — <b>вариант 1</b> (сезонный график вывоза)	6 945	за вариант 1: 28; за вариант 2: 26; воздержались: 0; всего: 54 (простое большинство между вариантами)
15	Обработка борщевика	370	обязательная статья, включена в утверждённую смету

П.	Наименование статьи	₽/год с 1 уч.	Голосование (по сводке)
16	Аренда мусорного контейнера	389	обязательная статья, включена в утверждённую смету
17	Непредвиденные расходы	0	резервный пункт, в смете на период установлен 0 ₽
18	Благоустройство внутрипоселковых дорог	4 167	обязательная статья, включена в утверждённую смету
19	Имущество ТСН (электроэнергия, эксплуатация и др.)	2 176	обязательная статья, включена в утверждённую смету
20	Налоги и обязательные платежи (УСН с депозита)	38	обязательная статья, включена в утверждённую смету

**Итого обязательные взносы: 28 764 ₽/год** с одного участка.

#### 4. Решения по целевым взносам

Пункты п. 21 ч. 1 ст. 17 217-ФЗ — требуется **не менее 2/3** голосов участвующих (при 54 участниках — не менее 36 «за»).

П.	Проект	₽/год	За	Против	Возд.	Решение
1	Зона отдыха (ОП за 98–99 уч.)	1 204	18	31	5	не принято (менее 2/3; большинство против)
2	Бытовка для документов и инвентаря	3 241	17	31	6	не принято
3	Покупка мусорного контейнера в собственность ТСН	834	32	17	5	не принято (менее 2/3)
4	Дренаж / водоотведение (поэтапно)	1 852	25	20	9	не принято (менее 2/3)
5	Сезонное благоустройство основной дороги	4 630	36	14	4	принято (не менее 2/3)
6	Ограждение мусорного контейнера	3 889	18	30	6	не принято

**Итого с учётом принятого целевого п. 5: 28 764 + 4 630 = 33 394 ₽/год** с одного участка.

**Срок оплаты взносов:** зафиксировать решением собрания; при отсутствии отдельной формулировки возможен ориентир прошлого года — до 01.07.2026.

#### 5. Заключение

Повестка дня по представленным материалам сметы и подсчёта голосов исчерпана. Протокол составлен на основании итоговых данных голосования и подлежит подписанию председателем и секретарём собрания с последующим хранением в документации ТСН.

Председатель: \_\_\_\_\_ / Чернобаб Т.В. /

Секретарь: \_\_\_\_\_ / Балахнина И.М. /