

Повестка очередного общего собрания членов ТСН «Царева Дача»

Дата собрания: 01.05.2026 г.

Финансово-хозяйственный период: с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

1. Утверждение фонда оплаты труда Председателя ТСН (выбор одного из вариантов):
Вариант 1: 27 441 руб./мес. (329 292 руб./год), без учета вычета; на руки 23 874 руб./мес.
Вариант 2: 40 000 руб./мес. (480 000 руб./год), без учета вычета; на руки 34 800 руб./мес.
2. Утверждение фонда оплаты труда бухгалтера (самозанятый): 15 984 руб./мес. (191 808 руб./год, включая налог).
3. Утверждение денежного вознаграждения членам Правления (3 человека), выбор одного из вариантов:
Вариант 1: 6 003 руб./мес. (72 036 руб./год) на 3 чел.; без учета вычета по 2 001 руб./мес. каждому; на руки по 1 881 руб./мес. каждому.
Вариант 2: 15 000 руб./мес. (180 000 руб./год) на 3 чел.; без учета вычета по 5 000 руб./мес. каждому; на руки по 4 700 руб./мес. каждому.
4. Выборы Председателя ТСН. Согласно Уставу, срок полномочий Председателя - 3 года. Действующий Председатель избран в 2023 году. На собрании выносится вопрос о переизбрании на новый срок. Кандидатура действующего Председателя: Чернобаб Тарас (участок №79), при условии утверждения зарплаты 40 000 руб./мес. (п.1, вариант 2). Также принимаются другие кандидатуры от собственников.
ВАЖНО: действующий Председатель готов продолжить работу только при утверждении заработной платы 40 000 руб./мес. (п.1, вариант 2). При выборе иного варианта необходимо избрать нового Председателя на собрании.
5. Принятие и утверждение отчета Председателя и отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за отчетный период 2025-2026 гг.
6. Утверждение сметы и размера членских взносов (согласно Приложению «Смета ТСН 2026-2027»):
Вариант 1: 25 930 руб./год с участка (справочно 2 161 руб./мес.).
Вариант 2: 30 746 руб./год с участка (справочно 2 562 руб./мес.).
7. Утверждение целевых взносов на период 01.07.2026-30.06.2027:
 - 7.1. Благоустройство участка общего пользования (зона отдыха) - 130 032 руб. (1 204 руб./участок).
 - 7.2. Бытовка для хранения документов и инвентаря ТСН - 350 028 руб. (3 241 руб./участок).
 - 7.3. Покупка мусорного контейнера в собственность ТСН - 90 072 руб. (834 руб./участок).
 - 7.4. Дренаж/водоотведение ТСН (этап 1) - 200 016 руб. (1 852 руб./участок).
 - 7.5. Сезонное благоустройство основной дороги - 500 040 руб. (4 630 руб./участок).
8. Выборы членов Правления и Ревизионной комиссии (рассмотрение кандидатур, самовыдвижение, голосование).
9. Выбор независимого члена счетной комиссии для подсчета голосов по заполненным бумажным бланкам собственников.
10. Прочие вопросы по предложениям собственников, поступившим до даты собрания.

Администрация ТСН «Царева Дача»