

01.05.2025 года		Лист для Голосования. Необходимо обвести ОДИН выбираемый вариант ответа (смета 1 ИЛИ смета 2) для вопросов Членских и Целевых взносов			
		Номер Участка	ФИО/Подпись по довер-ти		
Членский взнос		ТСН Царева Дача	108 участков	Приложение №1 к Повестке общего Собрания 01.05.2025г.	
Обязательные взносы		Сумма сбора период с 01.07.25-30.06.26 г	Сбор с 1-го участка Смета 1	Сбор с 1-го участка Смета 2	
				Комментарии	
1	Заработная плата председателя, в т.ч.НДФЛ	25000 Р мес/300000Р год\ 30000 Р мес/360000 Р год	2778Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3333Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
2	Взносы на обязательное страхование, пенсию и т.п.	7550Р мес/90600 Р год\9060 р мес/108720 р. год	839Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1007Р	
3	Услуги по подготовке налоговой и бух. отчетности	12500Р мес/150000 Р год	1389Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		з/п бухгалтера (самозанятый)
4	Аренда Юр. Адреса (взнос)	1500 р мес/18000 р год	167Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
5	Годовое обслуживание программы Fresh 1С	20000Р/год	185Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Установленная программа для ведения бух., налоговой, хозяйственной отчетности и планирования бюджета СНТ (ДНП).
6	Электронная отчетность +ЭЦП	15000Р/год	139 Р	Обязат. платеж	
7	Земельный налог	42000Р/год	389 Р	Обязат. платеж	Увеличение в связи значительным увеличением кадастровой стоимости земли в Ленобласти
8	Обслуживание сайта ТСН	6000Р/год	56Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Веб сайт ТСН для информирования собственников, суммы по должникам, документы ТСН и т.п.
9	Комиссия за ведение счета	3200Р мес/38400 Р год	356 Р	Обязат. платеж	
10	Уборка дорог от снега, подсыпка песком наледи	200000 Р\ сезон	1852Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		уборка 8 -10 раз и подсыпка 2-4 раза. Остаток 162000 р
11	Грейдирование дороги (выравнивание ямок)	50000 Р\ сезон	463Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		2-3 раза. Стоимость техники от ДРСУ. Остаток 32000 р
12	Покос травы на территории общепоселковой собственности	120000Р/сезон	1111Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		покос 2 раза за сезон=120000Р, 2-ой покос текущего бюджета Июнь 24г. Штраф для юр лица (ТСН) от 300000 до 400000 р). Остаток 7800 р, на июньский покос денег нет
13	Затраты, связанные с хранением и вывозом ТБО	475000Р год\ 633000 Р год	4398Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	5861Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	вывоз оператором производится объемом контейнера по графику: Смета 1: с мая по сент -2 р\нед, с окт по апрель-1 р\нед; Смета 2: круглогодично 2 раза в неделю
14	Обработка химикатами борщевика участков общего пользования ТСН	15000 Р\ сезон	139Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Обработка подрядчиком 7-10 соток 2 раза в сезон 1- наземная часть борщевика, 2- семена. Штраф для юр лица (ТСН от 150000 до 1000000 р)
15	Аренда мусорного контейнера по договору	3000Р мес/36000 год	333 Р	Обязат. платеж	контейнер в аренде у ООО Всевпласт, своего нет
16	Непредвиденные расходы	0 Р	0 Р		Доход от инвестиций+ перенос экономии со статей предыдущего периода (п.6 Протокола от 1 .05. 23 г.)
17	Благоустройство внутриселковых дорог	350000 руб разово	3241Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Точечная подсыпка ямок и выбоин асфальтной кошкой, выравнивание
18	Расходы на имущество ТСН (электроэнергия общего пользования, эксплуатация ворот и оборудования)	50000Р год	463Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Подключение щитка к электричеству, ежемесячная оплата электричества на общие нужды, обслуживание ворот
19	Налог УСН с Депозита	3000 р квартал/12000 р год	111 Р	Обязат. платеж	Отчисления на прибыль с Депозита
20	Сезонная прочистка внутриселковых канав	80000 р\ сезон	741Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Трактор 4 смены

ИТОГО:		СМЕТА 1 2068200 Р/ Год/ СМЕТА 2 2304288 Р/ Год	19150 Р	21336 Р	Информационно: 1596 Р\1778 Р Коммунальный платеж в МЕСЯЦ (без электричества)
1	Благоустройство дороги	350000Р разово весной	3241Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Подсыпка проблемных мест и выравнивание (услуги к/г техники): около 5 машин материала*32 куб.+ смена трактора
2	Благоустройство гостевой парковки для увеличения парковочных мест, с переносом пухто (манипулятор+ сыпучие материалы, асфальтная крошка + работа).	150000 руб разово	3389Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
3	Ограждение пухто на гостевой парковке	350000 руб разово	3241Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		обустройство площадки, металлический каркасный навес на сваях, с крышей из поликарбоната+ боковые и задняя стена из профлиста
4	Видеонаблюдение гостевой парковки и ворот	60000 руб разово	556Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Видеонаблюдение в зоне гостевой парковки на ворота и гостевую парковку
5	Дренаж/Водоотведение ТСН (ПОЭТАПНО)	120000 руб разово	1111Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Этап 1- Геодезия
6	Организация въезда\выезда для жителей поселка через запасной въезд на 2 очереди	410000 руб разово	3796Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		Установка антивандального шлагбаума и камер видеонаблюдения. Схема открытия по аналогии с воротами.
7	Разнорабочий для поддержания хозяйственной деятельности поселка. 5000 р месяц (самозанятый)	5000 р мес/60000 год	556Р "ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
		Общие вопросы Повестки Собрания (без сметы)			
		1. В связи с нарушением ПБ и участвовавшими жалобами жильцов в Правление на безопасность движения, предлагаем проголосовать за вынужденную меру к нарушителям- ограничение въезда (через СКУД) на период от недели до двух (на усмотрение Правления). Порядок применения- фото\видеофиксация, информирование Председателя.	"ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
		2. Замены дренажных труб собственниками на соответствующие установленным нормативам, согласно установленного Регламента застройки и ТУ для устройства въезда на индивидуальный земельный участок.	"ЗА"; "ПРОТИВ"; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		

ФИО, подпись собственника _____