

Повестка очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Царева Дача» от 01.05.2025 г. Финансово-хозяйственный период с 01.07.25 г. по 30.06.26г.

1. Изменение юр адреса ТСН с 89 уч на 79 уч (адрес Председателя).
Взнос за Аренду помещения 1500 р\месяц, в т.ч. НДФЛ
2. Утверждение фонда оплаты заработной платы Бухгалтера (самозанятой) Товарищества «Царева Дача» с 01.07.2025 по 30.06.26 г. в размере 12500Р месяц.
3. Повышение зарплаты Председателя в размере 30000 руб в месяц (на голосование).
4. Утверждение сметы статей расходов и размера Членских и Целевых взносов на период с 01.07.25- 30.06.26 г. Расшифровка, согласно Приложения-Смета №1 и Смета №2

4.1 ЧЛЕНСКИЙ взнос на период с 01.07.2025 по 30.06.26 г.

Расходная смета №1 Общая сумма: 2068200 РУБ\ 19150 Р для 1 участка в ГОД

Расходная смета №2 Общая сумма: 2304288 РУБ\ 21336Р для 1 участка в ГОД

4.2 ЦЕЛЕВОЙ взнос на период с 01.07.2025 по 30.06.26 г.

4.2.1 «Благоустройство дороги» Срок оплаты ДО 01.12.2025 г.

Расходная смета Общая сумма: 350000 РУБ\ 3241 Р/для 1 участка в ГОД

4.2.2 «Благоустройство гостевой парковки для увеличения парковочных мест, с переносом пухто (манипулятор+ сыпучие материалы, асфальтная крошка + работа)». Срок оплаты ДО 01.07.2025г.

Расходная смета Общая сумма: 150000 Р/ 1389 Р для 1 участка в ГОД

4.2.3 «Ограждение пухто на гостевой парковке (обустройство площадки, металлический каркасный навес на сваях, с крышей из поликарбоната+ боковые и задняя стена из профлиста)». Срок оплаты ДО 01.07.2025г.

Расходная смета Общая сумма: 350000 Р/3241 Р для 1 участка в ГОД

4.2.4 «Видеонаблюдение гостевой парковки и ворот». Срок оплаты ДО 01.07.2025г.

Расходная смета **Общая сумма: 60000 Р/ 556 РУБ для 1 участка в ГОД**

4.2.5 «Дренаж/Водоотведение ТСН (ПОЭТАПНО- Геодезия)». Срок оплаты ДО 01.07.2025г.

Расходная смета **Общая сумма: 120000 Р/ 1111 Р для 1 участка в ГОД**

4.2.6 «Организация въезда\выезда для жителей поселка через запасной въезд на 2 очереди». Срок оплаты ДО 01.07.2025г.

№1 Общая сумма: 410000 Р/ 3796 Р для 1 участка в ГОД

4.2.7 «Разнорабочий для поддержания хозяйственной деятельности поселка. 5000 р месяц (самозанятый)». Срок оплаты ДО 01.07.2025г.

Расходная смета **Общая сумма: 60000 Р/ 556 Р для 1 участка в ГОД**

6. Бух. Отчет за период- год.

7. Исключение в\из Членов Товарищества, отсутствующих 2-ой ряд подряд, включая текущее собрание (Устав).

8. Вакансия в Администрации. Желающие войти в члены Правления ТСН. Самовыдвижение Кандидатур на собрания, голосование.

9. В связи с нарушением ПБ и участившимися жалобами жильцов в Правление на безопасность движения, предлагаем проголосовать за вынужденную меру к нарушителям- **ограничение въезда (через СКУД) на период от недели до двух** (на усмотрение Правления). Порядок применения- фото\видеофиксация, информирование Председателя.

10. Замены дренажных труб собственниками на соответствующие установленным нормативам, согласно установленного Регламента застройки и ТУ для устройства въезда на индивидуальный земельный участок.

11. Подсыпка основной дороги 1 раз в сезон- весна.

12. Благоустройство гостевой парковки для увеличения парковочных мест, с переносом пухто (манипулятор+ сыпучие материалы, асфальтная крошка + работа).

13. Ограждение пухто - обустройство площадки, каркасный навес с крышей из поликарбоната+ боковые и задняя стена из профлиста на сваях.

14. Видеонаблюдение в зоне гостевой парковки на ворота и гостевую парковку.

15. Проект «Дренаж\Водоотведение ТСН». На голосование выносим 1 этап – «Геодезия»

16. Организация въезда\выезда для жителей поселка через запасной въезд на 2 очереди. Установка антивандального шлагбаума и камер видеонаблюдения. Схема открытия по аналогии с воротами.

17. Разнорабочий для поддержания хозяйственной деятельности поселка.

ИНФОРМАЦИОННО (ОБСУДИТЬ ГОТОВНОСТЬ) Административная постройка на гостевой парковке- для регистрации юридического адреса, хранения инвентаря, обеспечение рабочего места разнорабочему и т.п. 1000000 руб.

13.04.2025 г.

Администрация ТСН «Царева Дача»