

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН «ЦАРЕВА ДАЧА»

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ ЗА 2024 - 2025 ГОД

### **Внутрихозяйственная деятельность ТСН**

- Установлены пожарные щиты и комплектующие к ним (колл. 5 )
- Произведен покос травы (1 раз)
- В зимний период проводилась очистка дорог от снега по всему ТСН (5 РАЗ)
- установлен шлагбаум на 2 заезд
- грейдирование дороги за пределами ТСН (2 раза), и произведено благоустройство основной дороги с подсыпкой на остаток собранных средств в пред. период.
- подсыпка внутри поселка дорог асфальтной крошкой
- работа с документами и юр. адресом
- замена флагов
- Производился ремонт и диагностика откатных ворот
- частичная прочистка канав
- Организация пешеходного прохода на первом въезде
- установлено ограждения возле ворот
- работа со СКУД ( внесение и добавление собственников)
- Председатель неоднократно ездил в РОССЕТИ, решает вопрос по нашей электростанции.

### **Вебсайт**

С 2023года создан и начал активно работать вебсайт ТСН, который в дальнейшем поможет всем жителям нашего товарищества получать информацию которая постоянно обновляется председателем.

Согласно ФЗ 217 вебсайт может дать возможность перевести голосование заочно через личный кабинет собственника.

**Р/С**

С октября 2024 года принято и реализовано решение переводить на депозит под % свободные текущие средства и остаток с непредвиденных расходов ТСН.

#### **Планы на будущее:**

- Продолжать сверку с должниками
- Нанять юридическую компанию, которая профессионально будет заниматься взысканием долгов с неплательщиков. При этом расходы по оплате услуг будут взыскиваться с должников, а не оплачиваться ТСН.
- Составить электронный архив дел (протоколов , актов, информации по участкам и т д.)
- Ремонт дорог поселка асфальтной крошкой.
- грейдирование дороги за пределами ТСН
- расширить зону парковки
- увеличить мусорный контейнер
- доработать систему пожарной безопасности.
- Видеонаблюдение гостевой парковки и ворот
- Дренаж/Водоотведение ТСН (ПОЭТАПНО- Геодезия).

Хочется поблагодарить всех, кто неравнодушен к поселку и по мере сил и возможностей помогает председателю и правлению делать поселок лучше. Хочется поблагодарить председателя, членов правления, бухгалтера, за то, что эти люди также приложили максимум своих усилий для выполнения поставленных целей и задач в 2024 году. Надеемся, что и впоследствии эта хорошая традиция продолжится.