

Повестка очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Царева Дача» от 01.05.2024 г. Финансово-хозяйственный период с 01.07.24 г. по 30.06.25г.

- 1. Внесение изменений в Устав Товарищества, в течение 3 (трех) месяцев от даты проведения общего собрания Товарищества.**

Протокол Общего собрания от 06.03.2022 г.: п.3 Принято решение о внесении изменений в Устав Товарищества, о проведении ежегодного Собрания членов Товарищества 1 мая соответствующего финансового года; п.5 Принято решение о внесении изменений в Устав Товарищества в части членских взносов, принять п.5.12 Устава в следующей редакции: Членские взносы за очередной финансово-хозяйственный период вносятся собственниками недвижимости после утверждения общим собранием Товарищества размера членских взносов на соответствующий период, но не позднее чем через 2 месяца после принятия такого решения, если иного не предусмотрено протоколом собрания членов Товарищества, любым способом не противоречащим действующему Законодательству; п.7 Принято решение о внесении изменений в Устав Товарищества, о возможности использования поступивших денежных средств от должников за прошедшие финансово-хозяйственные периоды, в фонде Непредвиденных расходов Товарищества, в случае, если другого не предусмотрено приходно-расходной сметой, либо если данные поступления уже учтены в ней.

Протокол Общего собрания от 01.05.2023 г.: п.7 Принято решение о внесении изменений в Устав Товарищества - п.5.15 и п.10.5, изложить данные пункты в следующей редакции:

п.5.15 При отказе членов Товарищества от добровольной уплаты взносов, а также при просрочке их уплаты более чем на 30-ть дней, Товарищество начисляет пени в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности.

п.10.5 За несвоевременное внесение платы, предусмотренной Уставом п.10.2, лица, указанные в п.10.1, уплачивают пени в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности;

Внести изменения в Устав Товарищества в части:

п.1.6 - адрес местонахождения ТСН, в связи со сменой юридического адреса ТСН «Царева Дача» в 2024 г.

п.7.15 Добавить к действующей редакции по всем вопросам повестки общего собрания Товарищества, Согласно Положения ст. 17 ФЗ №217 от 01.01.2023 г., о ведении гражданами огородничества и садоводства для собственных нужд, Онлайн голосование, через Госуслуги и другие электронные средства связи.

2. Утверждение фонда оплаты заработной платы Председателя и Бухгалтера (самозанятой) Товарищества «Царева Дача» с 01.07.2024 по 30.06.25 г.

В связи с развитием поселка и ощутимо нарастающего количества проживающих в нем, и как следствие, увеличение занятости по управлению хозяйственной деятельностью, а также подготовкой и увеличением объема и периодичности сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности, инициируем повышение зарплаты Председателю до 25 000₽/30 000₽ в месяц и Бухгалтеру до 10 000₽/ 12000₽ в месяц (см. Сметы №1 и №2, Приложения к Повестке собрания 01.05.2024 г.)

3. Принятие и утверждение Отчета Председателя и проверки Ревизионной комиссией о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период 2023-2024 г.г.

4. Утверждение сметы статей расходов и размера Членских и Целевых взносов на период с 01.07.24- 30.06.25 г. Расшифровка, согласно Приложения - Смета №1 и Смета №2, Членский взнос с учетом фонда оплаты заработной платы, указанного в п.2 повестки собрания.

4.1 ЧЛЕНСКИЙ взнос на период с 01.07.2024 по 30.06.25 г.

Расходная смета **№1** Общая сумма: 1 476 821 ₽/для 1 участка: 13 675 ₽

Расходная смета **№2** Общая сумма: 1 638 941 ₽/для 1 участка: 15 176 ₽

4.2 ЦЕЛЕВОЙ взнос на период с 01.07.2024 по 30.06.25 г.

4.2.1 «Благоустройство дороги». Срок оплаты до 01.12.2024 г.

Расходная смета **№1** Общая сумма: 300 000 ₽/для 1 участка: 2 778 ₽

Расходная смета **№2** Общая сумма: 500 000 ₽/для 1 участка: 4 630 ₽

4.2.2 «Ежегодная чистка канав внутри поселка и основной канавы вдоль поселка». Срок оплаты до 01.07.2024г.

Расходная смета №1 Общая сумма: 300 000 Р/для 1 участка: 2 778 Р

Расходная смета №2 Общая сумма: 500 000 Р/для 1 участка: 4 630 Р

4.2.3 «Благоустройство внутрипоселковых дорог». Срок оплаты до 01.07.2024г.

Расходная смета №1 Общая сумма: 250 000 Р/для 1 участка: 2 315 Р

Расходная смета №2 Общая сумма: 350 000 Р/для 1 участка: 3 241 Р

5. В связи с участвовавшими жалобами жильцов в Правление, предлагаем установить платную парковку на территории собственности ТСН (внутрипоселковые дороги и пожарные развороты), в размере тарифа **150 Р** в сутки, отсчет производить, после стоянки автомобиля продолжительностью более 2-ух часов. Фиксация факта парковки, осуществляется Администрацией ТСН, на основании обращений и доказательств жителей. Платеж за парковку отнести к обязательному, расчет с ТСН производить не позднее, чем 7 (семь) дней, начиная с даты платной парковки.

6. Обсуждение вопроса (без рекомендуемой сметы) по Внутрипоселковым дренажам, чистке и разуклонке канав, с частичной заменой труб под дорогой. Потребность и затратная статья расходов спорная и неоднозначная. На общем Собрании 01.05.23 г, проголосовало: 17 «против»; 14 «за»; 34 «воздержались».

7. Обсуждение вопроса Благоустройства (без рекомендуемой сметы) 2-ух площадок, отведенных ГК «Факт» под пожарные водоемы: газон, лавочки, урны и т.п.

8. Вакансии в Администрации. Желающие войти в члены Правления ТСН.

20.04.2024 г.

Администрация ТСН «Царева Дача»