

№ п/п		Сумма сбора период 01.01.22-30.06.23	сумма сбора будущий период (01.07.2023-30.06.2024)	сбор с одного участка			Пояснения
	Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев, социальное страхование, медицинское страхование. Страховые взносы на выплату страховой части трудовой пенсии. Зависит от выбранной зарплаты председателя!!!	117000	116093 / 78000,1	1075 / 723	для ознакомления	для ознакомления	обязательная сумма с учетом неплательщиков, остаток средств при полноценном сборе сохранится
1	Заработная плата Председатель, в том числе налог на доходы физических лиц	387000	384000,00	3555,56	за	против	Поднять выше ЗП 32000
			258000,00	2388,89	за	против	Оставить как была 21500
2	Услуги по подготовке и сдаче налоговой и бухгалтерской отчетности (ЗП бухгалтера)	96300	83460,00	772,78	за	против	цена бухг. по рынку (если уйдет нынешний бухгалтер и не найдется другой)
			64200,00	594,44	за	против	если условия не меняются
	Электронная отчетность	11200	9706,00	89,87	для ознакомления	для ознакомления	обязательная сумма с учетом неплательщиков, остаток средств при полноценном сборе сохранится
	Комиссия за ведение счета 40703.810.7.55130000530	36000	31200,00	288,89	для ознакомления	для ознакомления	обязательная сумма с учетом неплательщиков, остаток средств при полноценном сборе сохранится
	Комиссии за денежные переводы	5400	4680,00	43,33	для ознакомления	для ознакомления	обязательная сумма с учетом неплательщиков, остаток средств при полноценном сборе сохранится
3	Затраты связанные с хранением и вывозом твердых коммунальных отходов (исключая крупногабаритные)	496800	431000,00	3990,74	за	против	Участков больше, мусора больше, это минимальная сумма необходимая для услуги

4	Очистка дорог от снега	180000	156000,00	1444,44	за	против	Этой суммы должно хватить на год по расчетам прошлых периодов
			200000,00	1851,85	за	против	Эта сумма указана с запасом (оставшиеся средства можно будет пустить на подсыпку если собственники проголосуют)
5	Покос травы на территории общего пользования	56000	86400,00	800,00	за	против	на данный момент меньше, чем с этой суммой не получится найти исполнителей, если будет исполнитель дешевле, то остаток средств сохранится
6	Непредвиденные затраты (в том числе при недостаточном сборе взносов)	102880	90000,00	833,33	за	против	обязательная сумма с учетом неплательщиков
7	Обслуживание имущества ТСН (камеры, ворота, регистратор, СКУД, Бытовка если будет, Таблички пожарных водоемов, информационный щит, площадка для мусорного контейнера, пожарный щит и ящики с песком которые должны быть установлены в этом периоде и прочее имущество)	0	60000,00	555,56	за	против	у СНТ появилось имущество, требующее обслуживания сумма обслуживания на данный момент не известна
			30000,00	277,78	за	против	у СНТ появилось имущество, требующее обслуживания сумма обслуживания на данный момент не известна
8	Внесение изменений в устав ТСН. Самостоятельно внести изменения в устав мы не можем. Нужна помощь компетентных людей		10000,00	92,59	за	против	Для взыскания долгов, нужно привести устав в порядок.

Итоговая сумма за период	1488580		Взнос будет утвержден после голосования сумма может быть от 3019,90 до 14898,97 руб.
Оплата за год			
Взнос с одного участка за период	12047		
кол-во участков на 1.05.2023 года	108		

9	<p>Пробный целевой взнос на период 3 месяца для дальнейшего принятия данной стать в членский взнос или отказ от этой статьи. Для выполнения разных работ в садоводстве по обслуживанию общего имущества необходим человек который будет заниматься обслуживанием мест общего пользования и исполнением мелких поручений или обязанностей. Задачи для этого человека будет ставить Правление садоводства, в конце месяца на следующий месяц, и назначать оплату за выполненную работу. Каждый месяц это может быть разный человек, главное чтоб задачи выполнялись. и расчет сним можно было производить официально. По итогам выполненных работ за месяц, Правление отчитывается за проделанную работу хоз.работника и просит председателя оплатить Выполненную работу хоз.работнику. (примеры работ: уборка разлетевшегося мусора по садоводству со всех улиц, Посыпка дорог песком в период гололеда, подсыпка мелких ямок по дорогам садоводства, чистка снега по пешеходному проходу в садоводства, уборка мусора возле контейнера, укладка мусора плотнее в контейнере, чистка снега у ворот по необходимости, покраска ворот и шлагбаума, дежурный по воротам в нештатных ситуациях, возможно помощь в организации работ по покосу травы в места общего пользования) Другими словами нужен человек с руками помогающий председателю выполнять мелкие задачи физически для комфортного проживания собственников. Средняя оплата услуг будет составлять 1-15 тыс в месяц, размер оплаты и необходимую работу определяет Правление заранее на след.месяц. Сумма сбора 45000 руб является добровольной и необходима большей частью для людей проживающих в садоводстве.</p>	<p>ЗА (заплатить 417 руб. нужен такой человек, только отчитываться о проделанной работе этого человека должно отчитываться подробно правление, а не председатель)</p>	<p>ПРОТИВ (пусть ничего не меняется в нашем садоводстве, меня устраивает все что есть на данный момент)</p>
---	---	---	--

10	<p>Так как в прошлом году много должников, требуется ужесточение. Голосуем за Увеличение пени за просрочку оплаты взносов для неплательщиков на максимально возможную по закону РФ. 1 % в день по истечению двух месяцев со дня голосования. (внесение изменений в устав). голосуем ЗА/ПРОТИВ (ЗА – будет овеличины пени до 1 % в день(штраф за неуплату), ПРОТИВ- не будет пени (штрафа) 1% в день за то что не оплатил взнос)</p>	<p>ЗА (штрафуем неплательщиков мы и так платим минимальный взнос)</p>	<p>ПРОТИВ (не штрафуем неплательщиков пусть не платят если не хотят)</p>
----	---	--	--

11	<p>По просьбе собственников внесен пункт на голосование - Целевой сбор - Установка бытовки на гостевой парковке для приема председателем по личным вопросам и предложениям собственников, с учетом отопления и закупки стола и стульев. Затраты составят 182 520 руб.(1690 рублей с участка) голосуем ЗА/ПРОТИВ (ЗА – нужно сдать деньги на бытовку чтоб председатель мог информировать и принимать собственников в ней на территории парковки, ПРОТИВ – оставить информирование председателем по интересующим вопросам как есть сейчас т.е. при личном обращении, звонке по телефону или в сообщении, и письменном обращении.</p>	<p>ЗА (я готов оплатить 1690 рублей для установки бытовки для председателя)</p>	<p>ПРОТИВ (оставить без изменений, каждый может связаться с председателем и получить консультацию)</p>
12	<p>Практика показала что некоторые целевые сборы не выполняются собственниками так как нужны не всем. Но часть денег вносится и остается замороженной потому что полностью целевой сбор не собрали и вернуть деньги со счета очень сложно. Изменения касающиеся провала того или иного целевого сбора. (при целевом сборе выполненном менее чем на 70% на момент реализации, цель отменяется автоматически, а средства переходят на гашение членского взноса за следующий период (отчетный год) по каждому оплатившему участку) Требуется внесения изменений в устав. Голосуем ЗА/ПРОТИВ</p>	<p>ЗА (переносим средства с целевого взноса если сбор средств не состоялся)</p>	<p>ПРОТИВ (пусть деньги лежат весь год до следующего голосования)</p>
13	<p>Создание постоянной статьи расходов с РАЗОВЫМ взносом за время использования под названием «ЮРИСТ», которая будет пополняться с пени полученных через суд с неплательщиков, а в дальнейшем эти средства сверх необходимой суммы будут идти на снижение членского взноса. (взысканные деньги + пени за просрочку в размере 100%) взнос составит 1000 руб с участка. Голосуем ЗА/ПРОТИВ.</p>	<p>ЗА (оплатить 1000 руб. чтоб взыскивать долги)</p>	<p>ПРОТИВ (оставить как есть, ждать пока должники сами оплатят)</p>

14	<p>Если статья расходов "ЮРИСТ" не соберет средства в необходимом объеме для заключения договора с юристом на дату подачи судебных исков, то задолженности за период 01.01.2022 -30.06.2023 полученные с должников можно задействовать на оплату юристов.</p>	<p>ЗА (можно задействовать эти средства, иначе должники вообще не будут платить)</p>	<p>ПРОТИВ (эти средства задействовать нельзя, будем ждать когда должники сами оплатят)</p>
----	---	---	--

15	<p>Административная работа(про газ, перевод в ижс, заявки на гос финансирование, детские площадки за счет государства, водоснабжение, перевод дороги на баланс государства и прочие задачи) не связанная с деятельностью председателя (так как на эту работу в ЗП председателя не заложены средства) под названием «НАША НАДЕЖДА», деньги за которую получит группа членов садоводства или один член за полный сбор информации и подготовку документов, запросов, доверенностей, подписей и т.д. Сбор средств в статью расходов «НАША НАДЕЖДА» полностью добровольный, сумма взноса не ограничена. (работа оценивается по нормо-часам 350 руб/час.) Работает это так: человек желающий подготовить документы присылает заявку на подготовку информации и оформление запроса с указанными затратами по нормо-часам и перечнем что будет сделано и стоимость этой услуги, далее объявляется добровольный сбор для всех желающих поучаствовать и оплата будет происходить по факту выполнения объявленной услуги. Сбор информации и подготовка документов будет начинаться только при наличии необходимой суммы в статье «НАША НАДЕЖДА». Взнос добровольный. Голосуем ЗА/ПРОТИВ.</p>	<p>ЗА (я буду финансировать сбор информации для улучшения жизни в нашем садоводстве если буду иметь средства для этого)</p>	<p>ПРОТИВ (я не готов финансировать сбор информации, мне достаточно тех услуг что включены в членский взнос)</p>
----	--	--	---

16	<p>Покупка и установка личного мусорного контейнера взамен арендованного, для того чтоб не платить аренду 2500 в месяц. 120960 руб. на закупку и сопутствующие расходы. Срок окупаемости купленного контейнера 4 года на данный момент. Голосуем ЗА/ПРОТИВ</p>	<p>ЗА (нужен свой контейнер, готов оплатить 1120 рублей)</p>	<p>ПРОТИВ (пусть стоит арендованный контейнер, мне проще заплатить аренду 23 руб. 14 коп в месяц)</p>
----	--	--	---

17	Выборы председателя в связи со снятием полномочий с себя действующим председателем. Предлагается кандидатура собственника 79 участка Тарас Чернобаб. Другие претенденты могут выдвинуть свои кандидатуры на собрании для рассмотрения и голосования.		
18	Формирование внутрипоселковых дренажей, с частичной заменой водоотводных труб под дорогой. 545 тыс.руб. сбор до 01.06.2023. Проведение работ 01.06.2023-31.10.2023. На прошлом голосовании за проголосовали 37 человек, сбор средств не выполнен. По этой причине выносим на голосование повторно. При отказе от этого целевого взноса, средства внесенные собственниками пойдут на погашение следующего членского взноса на след. период 01.07.2023-30.06.2024 (12 месяцев)	ЗА (чистка нужна, внесу 5000 руб. на эту цель)	ПРОТИВ (чистку дренажных канав должны выполнять собственники прилегающих участков)
19	Перенос средств сэкономленных со всех взносов (и членские и целевые) по итогам отчетного периода в статью непредвиденных расходов. Чтоб из статьи непредвиденных расходов иметь возможность оплачивать любую статью членского взноса в следующем периоде при необходимости.	ЗА (оставшиеся средства должны расходоваться в следующем периоде на непредвиденные расходы)	ПРОТИВ (средства должны расходоваться на точную цель утвержденную, только общим собранием)
20	Переизбрание членов Правления. Кандидатуры желающих будут рассматриваться на собрании собственников и сразу будет проведено голосование.		
21	Переизбрание членов Ревизионной комиссии. Кандидатуры желающих будут рассматриваться на собрании и сразу будет проведено голосование.		