

**ПРОТОКОЛ № 02-2021 от 29.08.2021**  
**очередного общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Царева дача»**

Дата проведения собрания: с 22 августа 2021 г. по 29 августа 2021 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория Царева Дача.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут 22.08.2021 г.

Закрытие собрания: 16 часа 00 минут 29.08.2021 г.

На момент проведения очередного общего собрания членами Товарищества собственников недвижимости являются 82 человека, зарегистрировано на собрании 58 человек, что составляет 71 % (семьдесят один процент) от общего числа членов Товарищества собственников недвижимости.

Также в собрании приняли участие лица, имеющие участки в границах территории Царева Дача, не являющиеся членами Товарищества: 9 собственников земельных уч.

Кворум имеется. Общее очередное собрание членов ТСН «Царева дача» правомочно в принятии решений по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Принятие решения о взыскании задолженности с членов Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в его границах в судебном порядке. Для осуществления взыскания задолженности в судебном порядке привлечь юридическую компанию на основании договора об оказании юридических услуг. Понесенные ТСН "Царева дача" судебные расходы, связанные со взысканием задолженности, взыскивать с должников;
2. Принятие решения о газификации Товарищества;
3. Рассмотрение вопроса об участие в подпрограмме «Развитие садоводческих некоммерческих товариществ жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге» утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497 в целях возмещения затрат и получения субсидий. Принятие решения о наделении Председателя и членов Правления Товарищества правами на подачу соответствующих заявлений и представления интересов Товарищества.;
4. Принятие решения об организации контрольно-пропускного пункта с доступом на территорию Товарищества по уникальным идентификационным картам. Утверждение порядка допуска на территорию Товариществ лиц, не имеющих уникальных идентификационных карт, либо в случаи ее блокировки (при наличии задолженностей по взносам).
5. Принятие решения о выделении территории общего пользования в районе 98-99 участков для нужд детской площадки и определение места расположения пожарного водоема №2 между первой и второй очередью Товарищества с точкой водозабора в районе 47 и 67 участков.;
6. Исключение из членов ТСН "Царева дача" собственников следующих участков: участок 7, участок 11, участок 23, участок 30, участок 41, участок 52, участок 54, участок 63, участок 83, участок 85, участок 92, участок 106, участок 107;
7. Перераспределение оставшихся денежные средства с 2020 года в фонд членских взносов текущего года, для уменьшения суммы платежа;
8. Утверждение даты оплаты членских взносов за 2021 год не позднее 1 октября 2021 года;
9. Утверждение даты оплаты целевых взносов за 2021 год не позднее 1 мая 2022 года;
10. Введение запрета о выгуле на территории ТСН "Царева дача" домашних животных, в том числе собак;
11. Введение запрета о парковке автомобилей на территории общего пользования (за исключением предназначенного для этого места – парковка), с возложением на нарушителей компенсирования связанных затрат;
12. Введение запрета на нарушение тишины и покоя граждан с 21 часа до 8 часов в будние дни, с 22 часов до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни;
13. Принятие и утверждение отчета Председателя и Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год;
14. Утверждении сметы расходов и размера членских и целевых взносов;

1. По первому вопросу повестки **принято** решение осуществлять взыскание задолженности с членов Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в его границах, в судебном порядке. Для осуществления взыскания задолженности в судебном порядке привлечь юридическую компанию на основании договора об оказании юридических услуг. Понесенные ТСН "Царева дача" судебные расходы, связанные со взысканием задолженности, взыскивать с должников.

Голосовали: «**ЗА**» - 60 чел.; «**ПРОТИВ**» - 7 чел.;  
Решение принято 60 голосами.

2. По второму вопросу повестки **принято** решение о газификации Товарищества.

Голосовали: «**ЗА**» - 61 чел.; «**ПРОТИВ**» - 6 чел.;  
Решение принято 61 голосом.

3. По третьему вопросу повестки **принято** решение об участии в подпрограмме «Развитие садоводческих некоммерческих товариществ жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге» утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497 в целях возмещения затрат и получения субсидий. А также принято решение о наделении Председателя и членов Правления Товарищества правами на подачу соответствующих заявлений и представления интересов Товарищества.

Голосовали: «**ЗА**» - 65 чел.; «**ПРОТИВ**» - 2 чел.;  
Решение принято 65 голосами.

4. По четвертому вопросу повестки **принято** решение об организации контрольно-пропускного пункта с доступом на территорию Товарищества по уникальным идентификационным картам. В случае отсутствия уникальной идентификационной карты, либо в случае ее блокировки (при наличии задолженностей по взносам), доступ обеспечивается по разовым заявкам в виде официального письма по форме Приложения №1, полученного администрацией Товарищества не менее чем за 24 часа.

Голосовали: «**ЗА**» - 51 чел.; «**ПРОТИВ**» - 16 чел.;  
Решение принято 51 голосом.

5. По пятому вопросу повестки **не принято** решение о выделении территории общего пользования в районе 98-99 участков для нужд детской площадки и определении места расположения пожарного водоема №2 между первой и второй очередью Товарищества с местом водозабора в районе 47,67 участков.

Голосовали: «**ЗА**» - 29 чел.; «**ПРОТИВ**» - 38 чел.;  
Решение утверждено 38 голосами.

6. По шестому вопросу **принято** решение об исключении из членов ТСН "Царева дача" собственников следующих участков, в связи отсутствует на Общем собрании Товарищества два или более двух раз: участок 7, участок 11, участок 23, участок 30, участок 41, участок 52, участок 54, участок 63, участок 83, участок 85, участок 92, участок 106, участок 107;

Голосовали: «**ЗА**» - 53 чел.; «**ПРОТИВ**» - 14 чел.;  
Решение принято 53 голосами.

7. По седьмому вопросу повестки **принято** решение перераспределить оставшиеся денежные средства с 2020 года в фонд членских взносов текущего года.

Голосовали: «**ЗА**» - 65 чел.; «**ПРОТИВ**» - 2 чел.;  
Решение принято 65 голосами.

8. По восьмому вопросу повестки **утверждена** дата оплаты членских взносов за 2021 год в срок не позднее 1 октября 2021 года.

Голосовали: «**ЗА**» - 61 чел.; «**ПРОТИВ**» - 6 чел.;  
Решение принято 61 голосом.

9. По девятому вопросу повестки **утверждена** дата оплаты целевых взносов за 2021 год в срок не позднее 1 мая 2022 года.

Голосовали: «**ЗА**» - 65 чел.; «**ПРОТИВ**» - 6 чел.;  
Решение принято 65 голосами.

10. По десятому вопросу повестки **ПРИНЯТО** решение ввести запрет на выгул домашних животных (в том числе собак) в границах территории ТСН "Царева дача".

Голосовали: «ЗА» - 45 чел.; «ПРОТИВ» - 22 чел.;  
Решение принято 45 голосами.

11. По одиннадцатому вопросу повестки **ПРИНЯТО** решение ввести запрет на парковку автомобилей в границах территории общего пользования ТСН «Царева дача» (за исключением предназначенного для этого места – парковка). А также обязать нарушителей компенсировать связанные затраты.

Голосовали: «ЗА» - 56 чел.; «ПРОТИВ» - 11 чел.;  
Решение принято 56 голосами.

12. По двенадцатому вопросу повестки **ПРИНЯТО** решение о введение запрета на нарушение тишины и покоя граждан с 21 часа до 8 часов в будние дни, с 22 часов до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни;

Голосовали: «ЗА» - 47 чел.; «ПРОТИВ» - 20 чел.;  
Решение принято 47 голосами

13. По тринадцатому вопросу повестки **УТВЕРЖДЕН** отчет Председателя и проверка Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.

Голосовали: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 4 чел.;  
Решение принято 63 голосами.

14. По четырнадцатому вопросу повестки **УТВЕРЖДЕНЫ** размеры членского и целевого взноса за 2021 год:

- **Членский взнос в размере 5000 руб.** в соответствии с Приложением № 2.

Голосовали: «ЗА» - 59 чел.; «ПРОТИВ» - 8 чел.

Решение принято 59 голосами, что составляет более двух третей от общего числа.

- **Целевой взнос в размере 2500 руб.** для нужд организации автоматизированного шлагбаума с системой видеонаблюдения.

Голосовали: «ЗА» - 49 чел.; «ПРОТИВ» - 18 чел.

Решение принято 49 голосами, что составляет более двух третей от общего числа.

По четырнадцатому вопросу повестки **НЕ УТВЕРЖДЕНЫ** следующие членские и целевые взноса за 2021 год (количество голосов «ЗА» составляет менее двух третей от общего числа голосовавших):

- Членский взнос в размере 6000 руб.

Голосовали: «ЗА» - 27 чел.; «ПРОТИВ» - 40 чел.

- Целевой взнос в размере 1000 руб. для организации детской площадки

Голосовали: «ЗА» - 25 чел.; «ПРОТИВ» - 42 чел.

- Целевой взнос в размере 200 руб. для организации информационного стенда и информационных табличек.

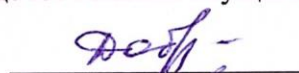
Голосовали: «ЗА» - 42 чел.; «ПРОТИВ» - 25 чел.

- Целевой взнос в размере 3000 руб. для чистки (формирования) внутри поселковых дренажей.

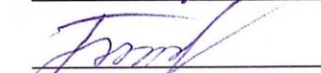
Голосовали: «ЗА» - 43 чел.; «ПРОТИВ» - 24 чел.

**Повестка исчерпана.**


Подсчет голосов осуществляли члены Правления ТСН «Царева дача»:

 (Доброхотова И.В.)

 (Хохрева С.Е.)

 (Баженова А.В.)

**УТВЕРЖДЕНО:**

Председатель ТСН «Царева дача»  (Пёпкок С.И.)





**Расходная смета  
Членский взносы за период с 1 января 2021 по 31 декабря 2021**

№ п/п	Наименование статьи расходов	Цена за единицу	Единица измерения	Кол-во	Стоимость в год	Членский взнос в год для 1 участка
1	Земельный налог. Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев, социальное страхование, медицинское страхование. Страховые взносы на выплату страховой части трудовой пенсии.	5 400,00 Р	месяц	12	64 800,00 Р	594,50 Р
2	Услуги по подготовке и сдаче налоговой и бухгалтерской отчетности	5 000,00 Р	месяц	12	60 000,00 Р	550,46 Р
3	Электронная отчетность	5 000,00 Р	год	1	5 000,00 Р	45,87 Р
4	Комиссия за ведение счета 40703.810.7.55130000530	2 000,00 Р	месяц	12	24 000,00 Р	220,18 Р
5	Комиссии за денежные переводы	250,00 Р	месяц	12	3 000,00 Р	27,52 Р
6	Заработная плата Председатель, в том числе налог на доходы физических лиц	11 500,00 Р	месяц	8	92 000,00 Р	844,04 Р
7	Заработная плата Председатель, в том числе налог на доходы физических лиц	30 000,00 Р	месяц	4	120 000,00 Р	1 100,92 Р
8	Затраты связанные с хранением и вывозом твердых коммунальных отходов (исключая крупногабаритные)	4 800,00 Р	Контейнер 6 м.куб.	42	201 600,00 Р	1 849,54 Р
9	Затраты на организацию ежегодного собрания членов Товарищества (аренда помещения)	6 000,00 Р	год	1	6 000,00 Р	55,05 Р
10	Юридические услуги (устные консультации, формирование/проверка писем, протоколов)	10 000,00 Р	шт.	1	10 000,00 Р	91,74 Р
11	Очистка дорог от снега, грейдирование	1 800,00 Р	час	24	43 200,00 Р	396,33 Р
12	Выкашивание травы газонокосилкой на территории общего пользования (общая площадь 70 соток)	400,00 Р	сотка	210	84 000,00 Р	770,64 Р
13	Непредвиденные расходы	116 856,00 Р	-	1	116 856,00 Р	1 072,07 Р
	<b>Расчётные затраты в год</b>				830 456,00 Р	7 618,86 Р
14	Остаток денежных средств с 2020 года (с учетом поступления задолженности на 01.06.2021)				285 455,83 Р	
				Всего:	285 455,83 Р	
	<b>ИТОГО ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС ЗА 2021 ГОД с учетом перераспределения оставшихся денежных средств с прошлого года:</b>					<b>5 000,00 Р</b>